

جدول قیمت منطقه بندی عرضه و تعیین ضریب k جهت اجراء در سال 1404

شهر	بلوک	عرض معبر معبر	عرض معبر معبر	قیمت دارایی مسکونی 1403	قیمت دارایی اداری 1403	قیمت دارایی تجاری 1403	ضریب مسکونی 1403	ضریب تجاری 1403	ضریب اداری 1403	قیمت دارایی مسکونی 1404	قیمت دارایی تجاری 1404	قیمت دارایی اداری 1404	ضریب مسکونی 1404	ضریب تجاری 1404	ضریب اداری 1404
سده	4	خیابان شهید رجایی	20	14,372	23,938	25,589	6	7	8	12,673	22,678	22,678	9.2	10.7	11.4
		خیابان مهدیه شهید بینایی شهید صدر معلم	16	13,381	22,287	23,112	6	7	8	11,799	21,114	21,114	9.2	10.3	11.4
		خیابان شهید مسعود امینی	14	12,886	21,461	21,874	6	7	8	11,362	20,332	20,332	9.2	10.2	11.4
		خیابان دانشجو	18	12,877	23,112	24,350	6	7	8	12,236	21,896	21,896	8.5	10.5	11.4
		بلوار کشاورز و ابوالفضل	30	14,372	28,065	31,779	6	7	8	12,673	26,588	26,588	9.2	11.3	11.4
		خیابان شهید اسفندیار زینلی	12	12,390	20,633	20,636	6	7	8	10,925	19,550	19,550	9.2	10.0	11.4
		خیابان امام حسن و شهدا	16	13,381	22,287	23,112	6	7	8	11,799	21,114	21,114	9.2	10.3	11.4
		خیابان شهید کرامت الله سلیمی	14	12,886	21,461	21,874	6	7	8	11,362	20,332	20,332	9.2	10.2	11.4
		خیابان تربیت	14	12,886	21,461	21,874	6	7	8	11,362	20,332	20,332	9.2	10.2	11.4
		کوچه 10 متری	10	11,894	19,811	19,398	6	7	8	10,488	18,377	18,768	9.2	10.0	11.4
		کوچه 8 متری	8	11,399	18,985	18,160	6	7	8	10,051	17,204	17,986	9.2	10.0	11.4
		کوچه 6 متری	6	10,903	18,160	16,922	6	7	8	9,614	16,031	17,204	9.2	10.0	11.4
ریال	95,000	دارایی مسکونی براساس عرض 12 متر													
ریال	170,000	دارایی تجاری براساس عرض 12 متر													
ریال	170,000	دارایی اداری براساس عرض 12 متر													
درصد افزایش عوارض	35														

ضریب مسکونی 1404	ضریب تجاری 1404
3.8	8.9
3.8	8.9
3.8	8.9
3.8	8.1
3.8	8.1
3.8	8.1
3.8	8.1
3.8	8.1
3.8	8.1
3.8	8.9
3.8	8.1
3.8	8.0
3.8	8.4