

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس
شهرداری سده
بهاء خدمات سال

۱۴۰۴

فهرست: عناوین بهای خدمات شهرداری سده

تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

تعرفه شماره ۲- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدیدوالمثنی پروانه شرکت ها و رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

تعرفه شماره ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکت های مسافر بری اینترنتی

تعرفه شماره ۶- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس .مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

تعرفه شماره ۷- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

تعرفه شماره ۸- بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و ترهبار

تعرفه شماره ۹- بهای خدمات آرامستانها

تعرفه شماره ۱۰- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

تعرفه شماره ۱۱- **بهای خدمات نماسازی وساماندهی سیما ومنظر شهری**

تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

تعرفه شماره ۱۵- بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

تعرفه شماره ۱۶ - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

تعرفه شماره ۱۷ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

تعرفه شماره ۱۸ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

آئین نامه تقسیط عوارض

نمونه قرارداد تقسیط عوارض

جدول شماره ۱ - ارزش معاملاتی ساختمان بر اساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها

جدول شماره ۲ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی مهلت پروانه ساختمانی

.....

تعرفه شماره ۱ - بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها

ردیف خدمات	عنوان بهاء	ماخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده به ازای هر واحد مطابق با فهرست محاسبه گردد	این عنوان بها خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود . تبصره ۴ - در مواردی که تهیه زمین عوض در داخل محدوده های مجاز برای قطعه بندی و تفکیک و ساختمان سازی میسر نباشد و احتیاج به توسعه محدوده مزبور طبق طرح های مصوب توسعه شهری مورد تایید مراجع قانونی قرار بگیرد، مراجع مزبور میتوانند در مقابل موافقت با تقاضای صاحبان اراضی برای استفاده از مزایای ورود به محدوده توسعه و عمران شهر، علاوه بر انجام تعهدات مربوط به عمران و آماده سازی زمین و واگذاری سطوح لازم برای تاسیسات و تجهیزات و خدمات عمومی ، حداکثر تا ۲۰٪ از اراضی آنها را برای تأمین عوض اراضی واقع در طرحهای موضوع این قانون و همچنین اراضی عوض طرحهای نوسازی و بهسازی شهری، به طور رایگان دریافت نمایند .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۲-بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهای خدمات	ضوابط نرتیبات وصول
۱	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	<p>در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند(الف) ماده(۲) قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.</p>

تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات کارشناسی . فنی و آموزشی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه نفر - ساعت	توضیحات
۱	صدور پروانه ساختمانی	۵/۷۵۴/۰۰۰ ریال PH*A+S*B	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداریها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی/مودی ارائه می گردد . A=زیربنا S=مساحت زمین pH=تعداد کارشناس / نفر B=مقدار زمان / ساعت =۶۰ دقیقه =۱۲۷۸۶ زیریک ساعت حکم واحد دارد بالاتر از یک ساعت به ازای هر دقیقه اضافه تر مبلغ ۲۱۳۱ ریال دریافت می شود
	حصارکشی		
	تمدید و صدور پروانه مشاغل		
۲	گواهی وضعیت بنا	۱۱۵۰۰*A+S PH*A+S*B ۱*a+s*۱۱۵۰۰	
۳	تمدید پروانه	احداث شده	۹۵۹۰*A+S PH*A+S*B
		احداث نشده	۵/۷۵۴/۰۰۰ ریال PH*A+S*B ۱*a+s*۱۲۷۸۶۰
۴	پایان کار	۱۱۵۰۰*A+S PH*A+S*B	
۵	تایید نقشه	۲۶۸۵۲ ریال (به ازای هر مترمربع) PH* S*B	
۶	املاک خارج از محدوده	هر متر مربع ۲۸۷۷۰ ریال حداقل ۵۷۵۴۰۰۰۰ ریال PH* S*B	
۷	استعلامات ادارات و دفاتر خانه ها و بانکها	۹۵۹۰*A+S PH*A+S*B	
۸	خدمات فنی شهرداری الکترونیک	۷/۶۷۲/۰۰۰ ریال PH* S*B	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شهرداریسده

تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکت ها .رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید و المثنی پروانه شرکتها و رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	ریال ۲/۸۷۷/۰۰۰	
۲	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال بنز ۱۰ تن به بالا	ریال ۳/۸۳۶/۰۰۰	
۳	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال وانت و کامیونت	ریال ۲/۸۷۷/۰۰۰	
۴	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال مینی بوس و بالاتر	ریال ۳/۸۳۶/۰۰۰	
۵	بهاء خدمات پروانه فعالیت و اشتغال تاکسی و سرویس	ریال ۲/۸۷۷/۰۰۰	

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

تعرفه شماره ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافر بری اینترنتی

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات بهره برداری از معابر توسط شرکتهای مسافر بری اینترنتی	مسافت طی شده (کیلومتر)*ضریب شورا ۱*۶۲۵۰۰	این عنوان عوارض براساس مجموع مسافت طی شده توسط مسافری اینترنتی که در سامانه سماس ثبت شده است، از شرکت های مربوطه وصول می شود و میزان آن نباید از یک درصد مجموع هزینه های سفر در سال بیشتر شود.

تعرفه شماره ۶- بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس .مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری

ردیف	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهای خدمات	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس .مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی درون شهری	مسافت طی شده * ضریب شورا L*K	

تعرفه شماره ۷- بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	م اخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات استفاده از پارکینگهای عمومی	ورودی ۵۷/۰۰۰ریال	در صورتی که کمتر از یک ساعت از پارکینگ استفاده شود ملاک
		هر ساعت اضافه ریال ۱۹/۰۰۰	همان یک ساعت اخذ می گردد .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۸- بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهای خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار	نرخ پایه*مدت زمان توقف P*B	

تعرفه شماره ۹- بهای خدمات آرامستانها

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهای خدمات	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات غسلخانه	۴۷۵۰۰۰۰ریال	
۲	بهای خدمات سردخانه	۴۷۵۰۰۰۰ریال	
۳	بهای خدمات آمبولانس	به ازای هر کیلومتر ۴۳۵۰۰ریال	
۴	بهای خدمات آمبولانس داخل شهر	رایگان	

تعرفه شماره ۱۰ - بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری سده

ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه	ردیف	موضوع	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	مخلوط ریزی تا فاصله دو کیلومتر	ریال ۹/۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۱۳	هزینه آمبولانس در محدوده شهر	رایگان
۲	مخلوط ریزی بیش از دو کیلومتر	ریال ۹/۶۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۱۴	هزینه آمبولانس از سده به خارج از محدوده شهر	ریال ۱۴۴/۰۰۰ (به ازای هر کیلومتر)
۳	مخلوط سرندي	ریال ۱۴/۴۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۱۵	بهاء خدمات غسلخانه	۴/۸۰۰/۰۰۰
۴	تخریب و بارگیری	ریال ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)	۱۶	بهاء خدمات سردخانه	۴/۸۰۰/۰۰۰
	خاک برداری	ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر متر مکعب)	۱۷	بیل مکانیکی	ریال ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ به ازای هر ساعت
۶	تانکر آب	ریال ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
۷	خاک باغچه	ریال ۱۳/۴۰۰/۰۰۰ (به ازای هر سرویس)			
۸	لودر	ریال ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			
۹	گریدر	ریال ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)			
۱۰	غلطک	ریال ۱۱/۵۰۰/۰۰۰ (به ازای هر ساعت)		توضیحات	

بند ۱: (به ازای هر ساعت معطلی، ۳۰٪ هزینه اضافه می گردد.) طبق فهرست بهاء (بند ۲:) در خصوص دستگاه های ساعت کاری، هزینه مسیر رفت به عهده متقاضی می باشد. (طبق فهرست بهاء)	ریال ۵۷۵ / ۰۰۰ (به ازای هر مترمربع)	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی بدون مصالح	۱۱
بند ۳: کلیه خدمات ماشین آلات و تجهیزات شهرداری سده به نرخ روز بازار محاسبه می شود	ریال ۱ / ۱۵۰ / ۰۰۰ (به ازای هر مترمربع)	تسطیح زمین با بیس در لایه ۱۵ سانتی با مصالح	۱۲
مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی			

شورای اسلامی شهر

شهردار سده

تعرفه شماره ۱۱- بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری

ردیف	شرح عنوان	شاخص تدوین بهای	ضوابط و ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات نماسازی و ساماندهی سیما و منظر شهری	مساحت نما * اجرای عملیات برای هر متر مربع	در صورت درخواست مودی و توافق با ایشان جهت ساماندهی و بهسازی نمای ساختمان قابل وصول می باشد

تعرفه شماره ۱۲ - بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	$0.02 \times Ki \times Pi \times S \times$ مدت زمان روز	بهاء خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده، از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد . Ki: ضریب تعدیل معابر مصوب شورا برای هر کاربری $Ki=4/66$ Pi: ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ماه ۱۳۶۶ و اصلاحات بعدی آن برای هر کاربری $S=$ مساحت

--	--

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شورای اسلامی شهر

شهردار سده

تعرفه شماره ۱۳ - بهاء خدمات صدور مجوز حفاری لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	مساحت × قیمت تمام شده به صورت دستی	این بند از بها خدمات در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گیرد اخذ خواهد شد .

مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی

شورای اسلامی شهر

شهردار سده

تعرفه شماره ۱۴ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی در زمان انجام عملیات (به ازاء هر سال)	بند (۱ :) این عنوان براساس مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان توسط مجری یا مالک، قابل وصول می باشد .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

شهردار سده

شورای اسلامی شهر

تعرفه شماره ۱۵ - بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات صدور مجوز بارهای ترافیکی	ریال ۱۹ / ۰۰۰ / ۰۰۰ (به ازای هر کیلومتر)	شهرداری میتواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نماید .
۲	بهاء خدمات کامیونهای حمل بار از صنایع مستقر در منطقه	ریال ۵۸ / ۰۰۰ (به ازای هر تن در هر کیلومتر)	شهرداری می تواند از حمل بارهای مستقر در منطقه که از مسیر شهری عبور مینمایند جهت جبران خسارت آسفالت این بهای خدمات دریافت نماید .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

شهردار سده

شورای اسلامی شهر

تعرفه شماره ۱۶ - بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مأخذ و نحوه محاسبه
۱	بر اساس سیاستهای کلی نظام و ارقام پیشنهادی وزارت کشور در ابتدای هر سال پس از ارائه پیشنهاد از طرف شهرداری و تصویب توسط شورای اسلامی شهر.
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>	

شورای اسلامی شهر

شهرداری سده

تعرفه شماره ۱۷ - بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی	۱/۹۰۰/۰۰۰ ریال (به ازای هر روز)	در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند .
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

شورای اسلامی شهر

شهرداری سده

تعرفه شماره ۱۸ - بهاء خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

ردیف	عنوان بهاء خدمات	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	بهاء خدمات ورودی به مرکز رفاهی و تفریحی قدمگاه سده با سواری	ریال ۹۶۰/۰۰۰	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری یا سازمانها و یا موسسات وابسته به آنها ارائه می شود
	بهاء خدمات ورودی به مرکز رفاهی و تفریحی قدمگاه سده با اتوبوس	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰	
	بهاء خدمات ورودی به مرکز رفاهی و تفریحی قدمگاه سده بامینی بوس	ریال ۱/۳۴۰/۰۰۰	
	بهاء خدمات ورودی به مرکز رفاهی و تفریحی قدمگاه سده با کامیون	ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰	
	بهاء خدمات ورودی به مرکز رفاهی و تفریحی قدمگاه سده با وانت	ریال ۹۶۰/۰۰۰	
	بهاء خدمات ورودی به مرکز رفاهی و تفریحی قدمگاه سده با سایر وسایط نقلیه	ریال ۹۶۰/۰۰۰	
	سایر خدمات فرهنگی و ورزشی اجتماعی و خدماتی	چک لیست و فاکتورهای اعلامی شهرداری	
	بالتر از ۸ ساعت طبق نرخ ردیفها اضافه می شود	حداقل ۹۶۰/۰۰۰ ریال	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

تعرفه شماره ۱۹ - هزینه بهاء خدمات مدیریت پسماند شهری

ردیف	عنوان خدمات	بهاء	مأخذ و نحوه محاسبه	توضیحات
۱	مسکونی	۳/۸۰۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر واحد	این عنوان به همراه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابل وصول می باشد .
	تجاری	۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر واحد	
	اداری	۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر واحد	این عنوان به همراه عوارض نوسازی از ابتدای سال ۱۴۰۴ قابل وصول می باشد .
۳	داروخانه ها	۳/۸۳۶/۰۰۰ ریال	به ازاء هر ماه	به شرط ایمن سازی پسماندها و اخذ قرارداد. قیمت‌های مربوطه در صورت حمل پسماند توسط شهرداری می باشد و در صورت حمل پسماندهای عفونی و بیمارستانی توسط پیمانکار، هیچ تعدی بر عهده پیمانکار در خصوص این مبالغ نمی باشد
	مراکز درمانی و آزمایشگاه ها	۷۵۰/۰۰۰ ریال	به ازاء هر ماه	
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

شهردار سده

تعرفه شماره ۲۰ - بهاء خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی

توضیحات	مأخذ و نحوه محاسبه	عنوان بهاء خدمات	ردیف
	۲۱ % مبلغ معاینه خودرو	بهاء خدمات معاینه فنی خودروهای عمومی	۱
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>			

آئین نامه تقسیط عوارض

با توجه به پیشنهاد شماره مورخ / / شهرداری سده و به استناد مصوبه شماره مورخ / / استانداری فارس و مستند به ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند ۹ ماده ۷۱ قانون شوراها، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری سده به شرح آئین نامه زیر خواهد بود .

ماده ۱ - این آیین نامه در راستای ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مودی به شهرداری می باشد .

ماده ۲ - کلیه ی عوارضی و بهاء خدمات به استثناء عوارضی ملی از جمله نوسازی ، کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد . تبصره ۱ - کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر (سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند .

تبصره ۲ - عوارضی مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقالب اسالمی و نیروهای نظامی و انتظامی که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد .

ماده ۳ - اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است .

ماده ۴ - در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا (نقدی) نداشته باشند می توانند بصورت تقسیط پرداخت نمایند .

تبصره - حسب ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور، در پرداخت عوارضی به صورت قسطی به میزان باقیمانده عوارضی ۱۸ درصد به مبلغ عوارضی اضافه می شود

ماده ۵ - عوارضی و مطالبات موضوع ماده ۲ بصورت زیر قابل تقسیط می باشد :

الف) مبلغ تا سیصد میلیون تومان - ۱۲ ماهه

الف-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۴ ماهه

الف-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۶ ماهه

الف-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه

الف-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۰ ماهه

الف-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه

ب) مبلغ از سیصد میلیون تومان تا یک میلیارد تومان - ۲۴ ماهه

ب-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۸ ماهه
ب-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه
ب-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۶ ماهه
ب-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۰ ماهه
ب-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۴ ماهه
پ) مبلغ از یک میلیارد تومان به بال - ۳۶ ماهه

پ-۱) در صورت پرداخت ۲۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۲ ماهه
پ-۲) در صورت پرداخت ۴۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۱۸ ماهه
پ-۳) در صورت پرداخت ۵۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۲۴ ماهه
پ-۴) در صورت پرداخت ۶۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۳۰ ماهه
پ-۵) در صورت پرداخت ۷۰٪ از مبلغ بدهی، تقسیط بصورت حداکثر ۳۶ ماهه

ماده ۶ - در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت بصورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود

ماده ۷ - متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نماید ۱ - ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک (ضمانت نامه بانکی معتبر - ۲) به تعداد اقساط، چک به عهده ی بانک های مستقر در شهر سده توسط متقاضی تقسیط - ۳ سفته ظهرنویسی شده به میزان کل بدهی توسط متقاضی تقسیط
۴- امضاء و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه

ماده ۸ - در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت نقدی کلیه بدهی است .

ماده ۹ - شهرداری موظف است از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید .

ماده ۱۰ - در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارضی به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۱ - کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد .

ماده ۱۲ - این آیین نامه در ۱۲ ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب استاندار محترم وجانشین شورای اسلامی شهر سده طبق بند ۱۶ ماده ۵ قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

نمونه قرارداد تقسیط عوارض

این قرارداد فی ما بین آقای / خانم فرزند به شماره ملی و شماره شناسنامه صادره از به نشانی که از این به بعد متقاضی نامیده می شود از یک طرف و شهرداری سده به نمایندگی آقای از طرف دیگر که از این به بعد شهرداری گفته می شود جهت تقسیط مطالبات شهرداری بابت عوارض صدور پروانه ساختمانی متقاضی بر اساسی آیین نامه مصوب شورای اسلامی شهر منعقد می گردد .

ماده ۱ - اصلی بر پرداخت نقدی مطالبات شهرداری است ولی از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد این قرارداد درخواست تقسیط بدهی خود بابت نموده است شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی و ضامن و سایر شرایط به شرح مواد بعدی خواهد بود .

ماده ۲ - مدت بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد از تاریخ انعقاد تا تاریخ انقضای پروانه ساختمانی می باشد.

ماده ۳ - بازپرداخت اقساط موضوع این قرارداد به اقساط متوالی و از یک تا ماهه می باشد.

ماده ۴ - به اقساط موضوع این قرارداد مبلغ ریال برای جبران نرخ تورم به نفع شهرداری تعلق می گیرد که متقاضی متعهد گردید مبلغ مزبور را همراه با اقساط بپردازد .

ماده ۵ - متقاضی مکلف است به تعداد اقساط، چک به عهده بانکهای شهر سده به شهرداری تحویل نماید.

ماده ۶ - متقاضی می بایست به میزان کل بدهی سفته تحویل نماید .

ماده ۷ - در هنگام صدور پایان کار یا نقل و انتقال ملک کلیه بدهی، حال شده و متقاضی موظف به پرداخت نقدی آنها است در هر صورت صدور پایانکار و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به پرداخت کلیه بدهی هاست .

ماده ۸ - در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط شهرداری اقدامات ذیل را انجام می دهد : الف - در صورت تاخیر در پرداخت یکی از اقساط کلی بدهی حال شده و متقاضی می بایست بدهی خود را یکجا بپردازد .

ب - شهرداری می تواند از اقدامات اجرایی در خصوص ساخت و ساز جلوگیری نماید . ج - انجام اقدامات قانونی از طریق مراجع قضایی و ثبتی علیه متقاضی .

د - در صورت عدم وصول یکی از چک های تقسیطی شهرداری مجاز است سفته تحویلی متقاضی موضوع ماده ۶ این آیین نامه را به اجرا گذارد .

ماده ۹ - در صورت عدم پرداخت اقساط در سر رسید مقرر به علت تاخیر در تادیه بدهی، به نسبت مانده بدهی مودی، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود .

ماده ۱۰ - متقاضی با امضای این قرارداد بطور غیر قابل برگشت به شهرداری حق و اختیار داد در صورت تاخیر در تادیه و یکی از اقساط از تاریخ سر رسید اولین چک بدهی در ملک مورد ساخت و ساز مشارکت و پایه میزان بدهی از آن ملک تملک نماید. در هر صورت اخذ مبلغ موضوع این ماده مانع از تعقیب عملیات اجرایی از طریق مراجع قضایی یا ثبتی و یا اجرایی ماده ۸ این قرارداد نمی شود .

ماده ۱۱ - کلیه هزینه های وصول از قبیل هزینه های دادرسی، اجرایی، ثبتی و غیره کلا به عهده متقاضی می باشد.

شورای اسلامی شهر

شهردار سده

ماده ۱۲ - دستورالعمل و آیین نامه تقسیط موضوع ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۱ و ماده ۳۲ اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها جزء لاینفک این قرارداد می باشد و طرفین ملزم به رعایت مفاد آن می باشند .

ماده ۱۳ - متقاضی با امضاء این قرارداد و قبول مفاد آن به شهرداری حق و اختیار داد مطالبات خود را به استناد هر یک از مستندات طلب ، به تشخیصی و صلاحدید خود استیفاء و وصول نماید و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض نسبت به اقدامات شهرداری در این رابطه را از خود سلب و اسقاط نمود .

ماده ۱۴ - متقاضی با علم و اطلاع و کمال اراده حق خود را جهت مراجعه به مراجع قضایی و شبه قضایی در خصوص اختلافاتی که احتمالاً در خصوص مفاد این قرارداد بوجود آید از خود ساقط نمود.

ماده ۱۵ - در صورت مصوب شدن تخفیفات توسط شورا؛ هم می توان عوارض را تقسیط کرد.

ماده ۱۶ - این قرارداد در ۱۷ ماده و ۳ نسخه که هر کدام حکم واحد دارند بر اساس ماده ۱۰ قانون مدنی تنظیم و بعد از امضاء طرفین و ضامن بین طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱۷ - در صورت تقسیط عوارض و بها خدمات تمامی کاهش عوارض لغو می گردد و مالک ملزم به استفاده از یکی از شرایط می باشد یا تقسیط عوارض و یا پرداخت کل عوارض به صورت نقدی با درصدی تخفیف که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده است .

شهردار سده

متقاضی تقسیط

شورای اسلامی شهر

شهردار سده

جدول شماره ۱ - ارزش معاملاتی ساختمان براساس تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها الف - انواع ساختمان

ردیف	انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	قیمت سال ۱۴۰۶
قیمت ها به ریال می باشد						
۱	اسکلت بتنی با هر نوع سقف تا ۵ طبقه	۹۷۴۴۰۰۰	۱۳/۶۴۱/۶۰۰	۱۸/۶۸۹/۰۰۰		
۲	اسکلت بتنی با هر نوع سقف از ۵ طبقه به بالا	۹۷۴۴۰۰۰	۱۳/۶۴۱/۶۰۰	۱۸/۶۸۹/۰۰۰		
۳	ساختمان اسکلت فلزی تا ۵ طبقه به بالا	۹۱۳۵۰۰۰	۱۲/۷۸۹/۰۰۰	۱۷/۵۲۱/۰۰۰		
۴	ساختمان اسکلت فلزی از ۵ طبقه به بالا	۹۷۴۴۰۰۰	۱۳/۶۴۱/۶۰۰	۱۸/۶۸۹/۰۰۰		
۵	اسکلت مختلط با مصالح بنایی با ستونهای فلزی یا بتنی	۹۷۴۴۰۰۰	۱۳/۶۴۱/۶۰۰	۱۸/۶۸۹/۰۰۰		
۶	بلوک و آجری اسکلت	۹۷۴۴۰۰۰	۱۳/۶۴۱/۶۰۰	۱۸/۶۸۹/۰۰۰		
۷	اسکلت مخلوط خشت و گل و سنگ	۴۸۷۲۰۰۰	۶/۸۲۰/۸۰۰	۹/۳۴۴/۵۰۰		
۸	معمولی چوب نمای تمام ساختمان	۵۴۸۱۰۰۰	۷/۶۷۳/۴۰۰	۱۰/۴۶۳/۰۰۰		
۹	صنعتی چوب تمام ساختمان	۹۵۰۰۰۰۰	۱۳/۳۰۰/۰۰۰	۱۸/۲۲۱/۰۰۰		
۱۰						
۱۱						

ب: ساختمان انبارها با دهانه بیش از ۴ متر

ردیف انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	قیمت سال ۱۴۰۶
قیمت ها به ریال می باشد					
۱ اسکلت آجری یا بلوک سیمانی یا سنگی با هر نوع سقف	۳۸۳۶۰۰۰	۵۳۷۰۴۰۰	۷۳۵۷۴۴۸		
۲ اسکلت فلزی با سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف	۸۲۲۱۰۰۰	۱۱۵۰۹۴۰۰	۱۵۷۶۷۸۷۸		

پ: آشیانه ها و سایبانها

ردیف انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	قیمت سال ۱۴۰۶
قیمت ها به ریال می باشد					
۱ با مصالح بنایی سنگ، آجر، بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۴۳۸۴۰۰۰	۶۱۳۷۶۰۰	۸۴۰۸۵۱۲		
۲ اسکلت فلزی یا ستونهای بتون آرمه	۸۷۶۹۰۰۰	۱۲۲۷۶۶۰۰	۱۶۸۱۸۹۴۲		
۳ گل خانه ها با هر نوع سقف و مصالح	۲۱۹۲۰۰۰	۳۰۶۸۸۰۰	۴۲۰۴۲۵۶		

ث: تأسیسات

ردیف انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	قیمت سال ۱۴۰۶
قیمت ها به ریال می باشد					
۱ دستگاههای حرارت مرکزی/شوفاز یا سنترال	۵۴۸۱۰۰۰	۷۶۷۳۴۰۰	۱۰۵۱۲۵۵۸		
۲ (تهویه مطبوع) گرمایش و خنک کننده	۱۸۷۲۰۰۰	۲۶۲۰۸۰۰	۳۵۹۰۴۹۶		
۳ آسانسور	۱۸۲۷۰۰۰	۲۶۲۰۸۰۰	۳۵۹۰۴۹۶		

شهردار سده

ج: سایر

ردیف انواع ساختمان	قیمت سال ۱۴۰۲	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۵	قیمت سال ۱۴۰۶
قیمت ها به ریال می باشد					
۱ انواع مخازن اعم از زیرزمینی، هوایی از ۶ متر مکعب به بالاتر	۹۵۰۰۰۰۰	۱۳۳۰۰۰۰۰	۱۸۲۲۱۰۰۰		
۲ سکوها و بار اندازها هر متر مربع	۱۸۲۷۰۰۰	۲۵۵۷۸۰۰	۳۵۰۴۱۸۶		
۳ دیوار کشی با هر نوع مصالح متر طول	۱۹۴۸۰۰۰	۲۷۲۷۲۰۰	۳۷۳۶۲۶۴		

شهردار سده

شورای اسلامی شهر

چ: پارکینگ

قیمت سال ۱۴۰۶	قیمت سال ۱۴۰۵	قیمت سال ۱۴۰۴	قیمت سال ۱۴۰۳	قیمت سال ۱۴۰۲	ردیف انواع ساختمان
قیمت ها به ریال می باشد					
		۵۱۳۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰۰	۱ یک واحد پارکینگ معادل ۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ در کاربری مسکونی طبق تبصره ۵ ماده ۱۰۰
		۵۱۳۷۵۰۰۰	۳۷۵۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰۰۰	۲ یک واحد پارکینگ معادل ۲۵ مترمربع فضای از بین رفته پارکینگ در کاربری تجاری و سایر کاربری های مصوب شهری
<p>مستندات قانونی: تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی .</p> <p>رای شماره ۱۳۲۲ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ رای هیات عمومی دیوان عدالت اداری مالک محاسبه و تعیین جریمه تخلفات ساختمانی و ساخت و سازهای غیر مجاز تاریخ رسیدگی به پرونده تخلف است و نه اتمام ساخت و ساز .</p>					

جدول شماره ۲ - حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی مهلت پروانه ساختمانی

ردیف	گروه بندی بر اساس زیربنا و طبقات حداقل زمان اتمام عملیات
۱	گروه الف-۱: تا ۳۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک ها، کودکانستان ها، کارگاه ها و ...
۲	گروه الف-۲: از ۳۰۱ تا ۶۰۰ مترمربع یا تا ۲ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی محله مانند واحدهای مسکونی، تجاری کوچک، مدارس ابتدایی، کلینیک ها، کودکانستان ها، کارگاه ها و ...
	گروه ب: از ۶۰۱ تا ۲۰۰۰ مترمربع یا از ۳ تا ۵ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی ناحیه مانند شعبه های فرعی بانک ها، مدارس متوسطه، درمانگاه ها، خوابگاه ها، سالن های ورزشی ساده و ...
۳	گروه ج: از ۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰ مترمربع یا از ۶ تا ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی منطقه مانند فروشگاه های بزرگ، بیمارستان ها، مراکز فرهنگی، ایستگاه های فرعی مترو، ساختمان های پست، پلیس، آتشنشانی، شعبه های اصلی بانک ها، مهمان پذیر ها، هتل های کوچک و ...
۴	گروه د-۱: از ۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه ها، استادیوم ها، دانشگاه ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل های بزرگ و ...
۵	گروه د-۲: بیش از ۱۰۰۰۰ مترمربع یا بیش از ۱۰ طبقه از روی شالوده و با حیطة عملکردی شهری و فراشهری مانند فرودگاه ها، استادیوم ها، دانشگاه ها، مراکز اصلی مخابرات، مراکز تحقیقاتی، ایستگاه های اصلی مترو، بناهای یادبود، هتل های بزرگ و ...
تبصره: پس از در نظر گرفتن مساحت و تعداد طبقات، ملاک تشخیص حداقل زمان اتمام عملیات ساختمانی، ردیف با زمان بیشتر می باشد .	

مستندات قانونی: تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۰۹/۰۲ و اصلاحات بعدی آن و ماده ۲۰ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها و مباحث مقررات ملی ساختمان

تبصره : آندسته از عوارض و بهای خدماتی که به نوعی صرفاً در صدور پروانه ساخت دخیل می باشند به مناسبت دهه فجر از اول بهمن ماه تا پایان بهمن ماه تا ۲۰٪ به شرط نقدی کاهش داده می شود

شورای اسلامی شهر

شهردار سده